

730/2021 - INFORMATIVA AL CONTRIBUENTE

Gentile utente, di seguito riportiamo i dati conosciuti dal CAAF FABI SRL per la compilazione del modello 730/2021. In questa informativa elenchiamo tutto ciò che deve e può essere indicato nella dichiarazione dei redditi. Ricordiamo che tutti i documenti vanno consegnati in sede di dichiarazione al fine di procedere alla corretta compilazione e al rilascio del visto di conformità. Va sempre consegnato anche il modello 730/1 con la scelta dell'otto, cinque e due per mille dell'Irpef, anche quando la scelta non è effettuata.

Ricordiamo le principali novità:

- Detrazione per ristrutturazione "Superbonus";
- Detrazione per "Bonus facciate";
- Credito d'imposta per monopattini elettrici e servizi di mobilità elettrica;
- Due per mille alle associazioni culturali (è stato inserito un apposito riquadro nel modello 730-1);
- Credito d'imposta "Bonus vacanze";

Leggi e compila sempre il foglio informativo di seguito riportato. Cordialmente

CAAF FABI SRL

Controlla l'indirizzo e indica la nuova residenza e la data di variazione (se variata dall'1/1/2020 alla data di presentazione della dichiarazione). Integra con la tua mail per poterci permettere di contattarti ed inviarti tutti i documenti. Se stai presentando un modello come erede inserisci nelle note sotto riportate i dati dell'erede che presenta la dichiarazione e il certificato di morte.

CONTRIBUENTE		DICHIARANTE <input type="checkbox"/>	CONIUGE DICHIARANTE <input type="checkbox"/>	DICHIARAZIONE CONGIUNTA <input type="checkbox"/>	RAPPRESENTANTE O TUTORE O EREDE <input type="checkbox"/>	DATA CARICA EREDE GIORNO MESE ANNO			
CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio)		Soggetto fiscalmente a carico di altri <input type="checkbox"/>		730 integrativo (vedere istruzioni) <input type="checkbox"/>	730 senza sostituto <input type="checkbox"/>	Situazioni particolari <input type="checkbox"/>	Quadro K <input type="checkbox"/>	CODICE FISCALE (rappresentante o tutore o erede)	
DATI DEL CONTRIBUENTE	COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME			SESSO (M o F)			
	DATA DI NASCITA GIORNO MESE ANNO	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)	TUTELATO/A <input type="checkbox"/>	MINORE <input type="checkbox"/>	DECEDUO/A <input type="checkbox"/>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE		PROVINCIA (sigla)			C.A.P.			
	TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.)	INDIRIZZO			NUM. CIVICO				
	FRAZIONE	GIORNO		DATA DELLA VARIAZIONE MESE ANNO		Dichiarazione presentata per la prima volta <input type="checkbox"/>			
TELEFONO E POSTA ELETTRONICA	TELEFONO PREFISSO	NUMERO	CELLULARE	INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA					
DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2020	COMUNE			PROVINCIA (sigla)	FUSIONE COMUNI		Casi particolari add.le regionale <input type="checkbox"/>		
DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2021	COMUNE			PROVINCIA (sigla)	FUSIONE COMUNI		<input type="checkbox"/>		

NUOVO INDIRIZZO E DATA DI VARIAZIONE: _____

DATI DELL'EREDE _____

Controlla il tuo sostituto d'imposta che erogherà la tua retribuzione o pensione a partire dal mese di luglio 2021, se lo hai cambiato indica il nuovo sostituto, se non hai il sostituto barra la casella.

DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA IL CONGUAGLIO Dichiarazione congiunta: compilare solo nel modello del dichiarante									
COGNOME e NOME o DENOMINAZIONE			CODICE FISCALE			COMUNE			
PROV.	TIPOLOGIA (Via, piazza, ecc.)	INDIRIZZO	NUM. CIVICO		C.A.P.		MOD. 730 DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO <input type="checkbox"/>		
FRAZIONE	NUMERO DI TELEFONO / FAX		INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA			CODICE SEDE <input type="checkbox"/>			

ERO DIPENDENTE NEL 2020 MA ORA NEL 2021 NON HO PIU' UN SOSTITUTO D'IMPOSTA O STO PRESENTANDO UN MODELLO PER CONTO DI UN DEFUNTO.

HO VARIATO IL SOSTITUTO D'IMPOSTA. DATI DEL NUOVO SOSTITUTO (INDICARE DENOMINAZIONE, CODICE FISCALE, INDIRIZZO):

Firma _____

FAMILIARI A CARICO

Sono considerati familiari fiscalmente a carico coloro che nel 2020 hanno posseduto un reddito complessivo uguale o inferiore a 2.840,51 euro, al lordo degli oneri deducibili. **Solo per i figli di età non superiore a 24 anni il reddito complessivo per il carico è elevato a 4.000 euro.** Controlla i tuoi familiari a carico ed eventualmente segnala le variazioni rispetto allo scorso anno. Ricordiamo che la detrazione per i figli a carico NON può più essere ripartita liberamente tra entrambi i genitori. Se il coniuge non è fiscalmente a carico la detrazione verrà suddivisa automaticamente al 50% tra i genitori, salvo diversa segnalazione congiunta da parte dei coniugi che, accordandosi tra loro, potranno decidere di attribuire il 100% al genitore con il reddito più alto. Per i genitori separati la detrazione verrà attribuita al 100% al genitore affidatario e, in caso di affidamento congiunto, nella misura del 50% ciascuno. (Allegare SEMPRE la sentenza di separazione).
 Se tra i familiari è presente una persona disabile, va indicato nelle note in fondo.
 Il codice fiscale del coniuge va sempre indicato anche se non fiscalmente a carico.

DICHIARAZIONE - (Rilasciata per gli effetti dell'articolo 21 del D.L. 30 Settembre 2003 n. 269)

Il sottoscritto _____ nato a _____

Il _____ e residente in _____ Prov. _____ CAP _____

Indirizzo _____ Codice fiscale _____

Dichiara:

che i seguenti familiari indicati nel quadro dei familiari a carico del modello 730/2021 predisposto per la dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2020,

Barrare la casella DATI INVARIATI o, indicare nel rigo di colore rosso (VARIATO) le variazioni o i nuovi familiari.

	TIPO	CODICE FISCALE	COGNOME	NOME	MESI A CARICO	%	DETRAZIONE AFFIDO	DATI INVARIATI
1								<input type="checkbox"/>
1	variato							<input type="checkbox"/>
2								<input type="checkbox"/>
2	variato							<input type="checkbox"/>
3								<input type="checkbox"/>
3	variato							<input type="checkbox"/>
4								<input type="checkbox"/>
4	variato							<input type="checkbox"/>
5								<input type="checkbox"/>
5	variato							<input type="checkbox"/>
6								<input type="checkbox"/>
6	variato							<input type="checkbox"/>
7								<input type="checkbox"/>
7	variato							<input type="checkbox"/>
8								<input type="checkbox"/>
8	variato							<input type="checkbox"/>
9								<input type="checkbox"/>
9	variato							<input type="checkbox"/>
10								<input type="checkbox"/>
10	variato							<input type="checkbox"/>
11								<input type="checkbox"/>
11	variato							<input type="checkbox"/>

NOTE: _____

Firma _____

QUADRO A REDDITI DEI TERRENI

Nel 2020 ho acquistato nuovo terreno (allegare rogito ed estratto catastale o compilare quadro)
 Nel 2020 ho effettuato rivalutazioni sui terreni (allegare la perizia giurata e il modello F24 di pagamento dell'imposta sostitutiva dell'11%; il CAAF provvederà alla compilazione del quadro RM del modello REDDITI 2021 [ex modello UNICO]).

N.B.: Per il 2021 la legge di stabilità ha prorogato la rivalutazione sui terreni fino al 30/06/2021 aumentando l'imposta sostitutiva al 11%.
 Per eventuali informazioni contatta la sede.

Barrare la casella DATI INVARIATI se non ci sono variazioni.

N. ORD.	REDDITO DOMINICALE	TITOLO*	REDDITO AGRARIO	POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO	Barrare la casella se i dati del terreno sono invariati	
				GIORNI	%		DATI INVARIATI	
A1	,00		,00			,00	DATI INVARIATI	
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		,00	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE
A2	,00		,00			,00	DATI INVARIATI	
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		,00	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE
A3	,00		,00			,00	DATI INVARIATI	
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		,00	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE
A4	,00		,00			,00	DATI INVARIATI	
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		,00	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE
A5	,00		,00			,00	DATI INVARIATI	
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		,00	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE
A6	,00		,00			,00	DATI INVARIATI	
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		,00	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE

* LEGENDA TITOLO: 1-Proprietario 2- Affitto in regime legale 3-Affitto libero 4-Conduttore o affittuario 5-socio di società semplice
 6-Partecipante impresa familiare agricola diverso dal titolare 7-Titolare impresa agricola individuale non in forma d'impresa
 10- Socio di società semplice in relazione al reddito dominicale non imponibile ai fini Irpef attribuito dalla società

NOTE PER EVENTUALI TERRENI VARIATI _____

Firma _____

QUADRO B REDDITI DEI FABBRICATI

- Nel 2020 ho acquistato/ereditato immobili (allegare rogiti o compilare quadro)
- Nel 2020 ho stipulato/modificato un contratto di locazione (allegare contratto o compilare quadro)
- Nel 2020 ho stipulato un contratto di locazione breve (inferiore ai 30 gg) attraverso intermediari (allegare la CU con il canone totale su immobile e le ritenute subite)
- Nel 2020 ho stipulato un contratto di locazione breve (inferiore ai 30 gg) indico nelle note i periodi e canoni
- Possiedo un fabbricato storico/artistico (indicare i dati del fabbricato) _____

Barrare la casella DATI INVARIATI se non ci sono variazioni.

N. ORD.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE			UTILIZZO*	POSSESSO		CANONE PERCEPITO AL LORDO	CASI** PARTICOLARI	OPZIONE CEDOLARE SECCA	ESENTI IMU#	Barrare la casella se i dati del fabbricato sono invariati
						GIORNI	%					
B1				,00				,00				INVARIATO
COMUNE _____								INDIRIZZO _____				
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO	DATA ACQUISIZIONE		DATA CESSIONE					
B2				,00				,00				INVARIATO
COMUNE _____								INDIRIZZO _____				
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO	DATA ACQUISIZIONE		DATA CESSIONE					
B3								,00				INVARIATO
COMUNE _____								INDIRIZZO _____				
	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	SUBALTERNO	DATA ACQUISIZIONE		DATA CESSIONE					

* LEGENDA UTILIZZO: 1-Abitazione principale (dove si dimora abitualmente) 2-Immobile a disposizione (vuoto, non locato e abitato) 3-Unità locata (canone libero o patti in deroga) 4-Unità locata ad equo canone 5-Pertinenze dell'abitazione principale (garage, cantine, ecc...) 8-Unità immobiliari locate a canone "convenzionale" (articolo 2 comma 3, articolo 3, articolo 5 comma 2 e articolo 8 Legge 431/98) 9-Altre unità immobiliari (che non rientrano nelle altre voci elencate) 10-se l'immobile è abitazione o pertinenza data in uso gratuito a familiare con residenza nell'immobile 11- abitazione principale parzialmente locata con contratto libero 12-abitazione principale parzialmente locata con contratto a canone convenzionale 14-immobile locato situato nella regione Abruzzo (in questo caso contattare la nostra sede) 15-Immobile dato in uso gratuito situato nella regione Abruzzo 16 o 17- reddito di fabbricati attribuito da società semplici (in questo caso contattare la nostra sede)

** CASI PARTICOLARI NOTE: Descrivere eventuali situazioni particolari del fabbricato (ad esempio: fabbricati distrutti o inagibili a seguito di eventi sismici, fabbricati inagibili per i quali è stata richiesta la revisione della rendita (4), unità immobiliare per la quale non sono stati percepiti i canoni di locazione (3), ecc...).

LEGENDA ESENZIONE IMU: 1-Fabbricato concesso in uso gratuito a familiare ed esente IMU 2-Fabbricato abitazione di lusso sulla quale è dovuta l'IMU 3-Fabbricato ad uso abitativo nello stesso comune dove si possiede l'abitazione principale

IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE, IMPORTANTE: Coloro che vogliono usufruire delle agevolazioni sui contratti stipulati con canoni concordati (cedolare secca al 10% o al 30% di abbattimento sul canone a tassazione ordinaria) devono fornire l'attestato di rispondenza rilasciato dalle organizzazioni firmatarie dell'accordo, con il quale viene confermata la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto di locazione dell'Accordo Territoriale. Dove non previsto l'attestato di rispondenza, si necessita di autocertificazione.

Per i soli contratti stipulati nel 2020 per gli immobili non ad uso abitativo di categoria C/1 con determinate caratteristiche, è possibile optare per il regime di cedolare secca.

ESTREMI REGISTRAZIONE CONTRATTO

RIGO _____ DATA _____ SERIE _____ NUMERO _____ COD. UFFICIO _____

RIGO _____ DATA _____ SERIE _____ NUMERO _____ COD. UFFICIO _____

NOTE SUI FABBRICATI _____

Firma _____

QUADRO C REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

- nr. CU redditi 2020 completo di tutte le pagine, derivante da lavoro dipendente o pensione o altri redditi assimilati
- nr. CU redditi assimilati (Es:Assegni periodici percepiti dal coniuge separato - esclusi quelli destinati al mantenimento dei figli, compensi e indennità corrisposte da amministratori statali, compensi per l'attività libero professionali intramuraria svolta dal personale del SSN)

QUADRO D REDDITI DIVERSI

- nr. Utili su titoli e proventi vari
- nr. CU redditi diversi (ad esempio lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, attività dilettantistiche che sono certificate dal Mod. CU - Certificazione Unica con codici diversificati per ogni attività svolta e per sublocazioni brevi)
- nr. ONERI RIMBORSATI NEL 2020 RIFERITI AD ONERI DI ANNI PRECEDENTI DETRATTI PER INTERO
- nr. Redditi di immobili situati all'estero e non locati per i quali è dovuta IVIE
- nr. ALTRI

QUADRO E ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

ONERI DETRAIBILI AL 19%

NOTA BENE: Dall'anno d'imposta 2020 la detrazione dall'imposta lorda nella misura del 19% degli oneri, spetta a condizione che la spesa sia stata effettuata con bonifico bancario o postale oppure mediante altri sistemi di pagamento tracciabili (Bancomat, carta di credito, carta di debito). La disposizione non si applica alle detrazioni spettanti in relazione alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale. Dove non espresso nel documento allegare quindi sempre copia del pagamento. Se il documento non sarà completo la spesa non verrà portata in detrazione.

RIGO	NR. DOCUMENTI	DESCRIZIONE ONERE
E1	<input type="checkbox"/>	SPESE MEDICHE ed eventuali relativi rimborsi (provvederà il CAF a sottrarre, dal totale delle spese, la franchigia di 129,11 €)
E2	<input type="checkbox"/>	Spese sanitarie relative a patologie esenti dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica, per conto di familiari non fiscalmente a carico, per le quali le relative detrazioni non trovano capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta
E3	<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento e quelle per sussidi tecnici ed informatici rivolti a facilitare l'autosufficienza e l'integrazione dei persone con disabilità (allegare riconoscimento L. 104 o altre certificazioni rilasciate da altre commissioni mediche pubbliche e prescrizione medica)
E4	<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per mezzi necessari per l'acquisto di motoveicoli e autoveicoli adattati per persone con disabilità e per il trasporto di non vedenti e sordi (allegare riconoscimento L. 104 ovvero altra certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche con specifica della gravità) con limite di 18.075,99 €
E5	<input type="checkbox"/>	Spese per l'acquisto del cane guida (allegare riconoscimento L. 104 o altra certificazione rilasciata da altre commissioni)
E6	<input type="checkbox"/>	Spese sanitarie per le quali è stata richiesta la rateizzazione nella precedente dichiarazione
E7	<input type="checkbox"/>	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI per ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE. Se stipulato nel 2020 allegare atto.
Da E8 a E10		
Codici: 8-9 10-11	<input type="checkbox"/>	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI diversi dall'acquisto dell'abitazione principale: <input type="checkbox"/> Mutui stipulati su altri immobili stipulati prima del 31/12/92 (codice 8); <input type="checkbox"/> Mutui, anche non ipotecari, stipulati nel 1997 per la ristrutturazione (codice 9); <input type="checkbox"/> Mutui ipotecari contratti dal 1998 per la costruzione e ristrutturazione (solo per interventi di cui alla legge del 5 agosto 1978 lettera d) - quindi controllate la concessione edilizia) di fabbricati da adibire ad abitazione principale (codice 10); <input type="checkbox"/> Mutui agrari (codice 11)
Codici: 36-38-39	<input type="checkbox"/>	ASSICURAZIONI VITA Codice 36 = Polizze caso morte e infortuni limite € 530,00; Codice 38 = Assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con grave disabilità limite € 750,00; Codice 39 = Polizze oggetto rischio non autosufficienza limite 1.291,14 €
Codice 12	<input type="checkbox"/>	SPESE DI ISTRUZIONE DIVERSE DA QUELLE UNIVERSITARIE (dalle materne alle superiori): nuovo limite di 800,00 €
Codice 13	<input type="checkbox"/>	SPESE DI ISTRUZIONE UNIVERSITARIA
Codice 14	<input type="checkbox"/>	SPESE FUNEBRI (anche senza vincolo di parentela) con il limite di 1.550,00 € ad evento funebre
Codice 15	<input type="checkbox"/>	SPESE PER ADDETTI ALL'ASSISTENZA PERSONALE
Codice 16	<input type="checkbox"/>	SPESE PER ATTIVITA' SPORTIVE PRATICATE DAI RAGAZZI TRA I 5 E 18 ANNI (allegare fattura, quietanza, ricevuta o bollettino postale o bancario dove devono risultare i dati del soggetto che ha reso la prestazione, la causale, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, i dati anagrafici del praticante e il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento). Limite di 210,00 € per ogni ragazzo
Codice 17	<input type="checkbox"/>	SPESE INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE (solo per acquisto abitazione principale) Limite di 1.000,00 €
Codice 18	<input type="checkbox"/>	SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE SOSTENUTE DA STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE contratti stipulati/rinnovati, contratti di ospitalità con enti per il diritto allo studio, collegi universitari o enti senza fine di lucro. Limite di 2.633,00 € Allegare sempre contratto e pagamenti.
Codice 20	<input type="checkbox"/>	EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI POPOLAZIONI COLPITE DA CALAMITA' PUBBLICHE O EVENTI STRAORDINARI versate attraverso ONLUS, organizzazioni internazionali, amministrazioni pubbliche, altre fondazioni o associazioni, ecc... Limite di 2.065,83 €
Codice 21	<input type="checkbox"/>	EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI SOCIETA' SPORTIVE DILETTANTISTICHE (pagamento non in contanti) Limite di 1.500,00 €
Codice 22	<input type="checkbox"/>	EROGAZIONI LIBERALI ALLE SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO (pagamento non in contanti) Limite di 1.300,00 €
Codice 24	<input type="checkbox"/>	EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLE SOCIETA' DI CULTURA "LA BIENNALE DI VENEZIA"
Codice 25	<input type="checkbox"/>	SPESE RELATIVE A BENI SOGGETTI A REGIME VINCOLISTICO

Firma _____

QUADRO E ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI**ONERI DETRAIBILI AL 19%**

RIGO	NR. DOCUMENTI	DESCRIZIONE ONERE
Da E8 a E10		
Codici: 26-27-28	<input type="checkbox"/>	EROGAZIONI LIBERALI PER ATTIVITA' CULTURALI ED ARTISTICHE O A FAVORE DI ENTI OPERANTI NELLO SPETTACOLO O FONDAZIONI OPERANTI NEL SETTORE MUSICALE
Codice 29	<input type="checkbox"/>	SPESE VETERINARIE
Codice 30	<input type="checkbox"/>	SPESE SOSTENUTE PER I SERVIZI DI INTERPRETARIATO DAI SOGGETTI RICONOSCIUTI SORDI
Codice 31	<input type="checkbox"/>	EROGAZIONI LIBERALI AD ISTITUTI SCOLASTICI FINALIZZATI ALL'INNOVAZIONE TECNOLOGICA (pagamento non in contanti). Non cumulabile per lo stesso studente con le spese scolastiche (cod. 12)
Codice 32	<input type="checkbox"/>	SPESE RELATIVE AI CONTRIBUTI VERSATI PER IL RISCATTO LAUREA DEI FAMILIARI FISCALMENTE A CARICO
Codice 33	<input type="checkbox"/>	SPESE FREQUENZA ASILI NIDO (solo se non si è richiesto il BONUS ASILI NIDO)
Codice 35	<input type="checkbox"/>	EROGAZIONI LIBERALI AL FONDO PER L'AMMORTAMENTO DEI TITOLI DI STATO
Codice 40	<input type="checkbox"/>	SPESE SOSTENUTE PER ACQUISTO ABBONAMENTI TRASPORTO PUBBLICO nel limite complessivo di 250,00 € euro totali
Codice 43	<input type="checkbox"/>	SPESE RELATIVE ALLE ASSICURAZIONI AVENTI PER OGGETTO IL RISCHIO DI EVENTI CALAMITOSI stipulate dal 01/01/2018
Codice 44	<input type="checkbox"/>	SPESE SOSTENUTE IN FAVORE DI MINORI O MAGGIORI CON DISTURBI DELL'APPRENDIMENTO (DSA)
E14	<input type="checkbox"/>	Detrazione pari al 19% per canoni di leasing su immobile da adibire ad abitazione principale

ONERI DETRAIBILI AL 26%

Codice 61	<input type="checkbox"/>	EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLE ONLUS, DELLE INIZIATIVE UMANITARIE, RELIGIOSE O LAICHE, GESTITE DA FONDAZIONI, ASSOCIAZIONI, COMITATI ED ENTI INDIVIDUATI CON DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI, NEI PAESI NON APPARTENENTI ALL'ORGANIZZAZIONE PER LA COOPERAZIONE E LO SVILUPPO ECONOMICO (OCSE).
Codice 62	<input type="checkbox"/>	EROGAZIONI LIBERALI IN FAVORE DEI PARTITI POLITICI

ONERI DETRAIBILI AL 30%

Codice 71	<input type="checkbox"/>	EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLE ONLUS E ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE ISCRITTE NEL REGISTRO NAZIONALE.
Codice 72	<input type="checkbox"/>	EROGAZIONI ALLO STATO, REGIONI, ENTI LOCALI per interventi COVID-19

ONERI DETRAIBILI AL 35%

Codice 76	<input type="checkbox"/>	EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLE ORGANIZZAZIONI DEL VOLONTARIATO.
-----------	--------------------------	---

ONERI DEDUCIBILI

E21	<input type="checkbox"/>	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI OBBLIGATORI (Esempio INAIL casalinghe, contributi previdenziali)
E22	<input type="checkbox"/>	ASSEGNO PERIODICO CORRISPOSTO AL CONIUGE è obbligatorio indicare il codice fiscale del coniuge al quale sono corrisposti gli assegni periodici C.F. <input type="checkbox"/> inoltre allegare la sentenza (ogni anno) e tutta la documentazione relativa ai versamenti
E23	<input type="checkbox"/>	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI VERSATI PER GLI ADDETTI AI SERVIZI DOMESTICI E FAMILIARI per la parte a carico del datore di lavoro. Limite di 1.549,37 €
E24	<input type="checkbox"/>	CONTRIBUTI A FAVORE DI ISTITUZIONI RELIGIOSE Limite di 1.032,91 €
E25	<input type="checkbox"/>	SPESE MEDICHE E DI ASSISTENZA SPECIFICA PER LE PERSONE CON DISABILITA'
E26	<input type="checkbox"/>	ALTRI ONERI DEDUCIBILI <input type="checkbox"/> 6=CONTRIBUTI VERSATI AL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE <input type="checkbox"/> 7=VERSAMENTI AD ONG Quietanza liberatoria con bonifico bancario o bollettino su c/c <input type="checkbox"/> 8=EROGAZIONI A FONDAZIONI <input type="checkbox"/> 9=EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI ENTI UNIVERSITARI <input type="checkbox"/> 12=EROGAZIONI LIBERALI E DONAZIONI A FAVORE DI TRUST E FONDI SPECIALI <input type="checkbox"/> 13=CONTRIBUTI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA E LORO FAMILIARI ANCHE NON A CARICO VERSATI A CASSE DI ASSISTENZA SANITARIE <input type="checkbox"/> 21=ALTRI ONERI DEDUCIBILI (ad esempio spese per genitori adottivi per l'espletamento delle pratiche di adozione, canoni, livelli, censi)
Da E27 a E30	<input type="checkbox"/>	PREVIDENZA COMPLEMENTARE
E32	<input type="checkbox"/>	ACQUISTO O COSTRUZIONE DI ABITAZIONI DATE IN LOCAZIONE (fino al 31/12/2017)
E33	<input type="checkbox"/>	SOMME RESTITuite AL SOGGETTO EROGATORE in periodi diversi da quelli in cui sono state assoggettate ad imposta (anche a tassazione separata)
E36	<input type="checkbox"/>	EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLE ONLUS, ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO E ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE INDIVIDUATE CON APPOSITO DECRETO PER LE TIPOLOGIE DEI BENI IN NATURA CHE DANNO DIRITTO ALLA DEDUZIONE

QUADRO E - DETRAZIONI PER CANONI DI LOCAZIONE

<input type="checkbox"/>	DETRAZIONE D'IMPOSTA SPETTANTE AGLI INQUILINI DI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (Contratto + residenza)
<input type="checkbox"/>	DETRAZIONE D'IMPOSTA SPETTANTE AGLI INQUILINI DI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE LOCATI CON CONTRATTI Legge 431/98 art. 2, comma 3 e art. 4, commi 2 e 3 (Contratto + residenza), con attestato di rispondenza dove previsto.
<input type="checkbox"/>	DETRAZIONI D'IMPOSTA PER CANONI STIPULATI SECONDO LA L. 431/98 SPETTANTE AI GIOVANI TRA I 20 E 30 ANNI PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE (Contratto + residenza). La detrazione spetta per i primi tre anni
<input type="checkbox"/>	DETRAZIONE D'IMPOSTA PER CANONI DI LOCAZIONE SPETTANTE A LAVORATORI DIPENDENTI CHE TRASFERISCONO LA RESIDENZA PER MOTIVI DI LAVORO (Contratto + residenza + certificazione del trasferimento per lavoro). La detrazione spetta per i primi tre anni

QUADRO E - ALTRI ONERI DETRAIBILI

<input type="checkbox"/>	DETRAZIONE PER LE SPESE DI MANTENIMENTO DEI CANI GUIDA (elevata a € 1.000)
<input type="checkbox"/>	DONAZIONI EFFETTUATE ALL'ENTE OSPEDALIERO "OSPEDALI GALLIERA" DI GENOVA
<input type="checkbox"/>	Polizza eventi calamitosi per cessione del credito Superbonus a compagnia di assicurazione (codice 81)
<input type="checkbox"/>	Bonus Vacanze detrazione del 20% della spesa sostenuta nel limite del credito d'imposta riconosciuto al proprio nucleo entro il 31 dicembre 2020 (E83)

Firma _____

QUADRO E - NOVITA' DETRAZIONE AL 50% o 110%		
E56	<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per il riscatto di periodi non coperti da contribuzione "pace contributiva". La detrazione spetta per coloro che hanno versato nel corso del 2020 il riscatto per periodi non coperti da contribuzione. Allegare sempre la documentazione e i pagamenti.
E56	<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per l'acquisto e posa in opera di struttura di ricarica per veicoli elettrici. Solo le spese sostenute a partire dal 1 marzo 2019 al 31/12/2021 per un ammontare massimo di € 3.000 suddivisa in 10 anni. La detrazione è elevata al 110% se siamo in presenza di un lavoro trainante superbonus

QUADRO E SPESE PER IL RECUPERO EDILIZIO E ANTISISMICO E BONUS VERDE - BONUS FACCIATE

PER QUEI CONTRIBUENTI CHE HANNO ADERITO ALLA CESSIONE DEL CREDITO AL FORNITORE O ALLE BANCHE, LE FATTURE NON VANNO INDICATE NEL MODELLO 730/2021, MA IN SEDE DI COMPILAZIONE VANNO COMUNICATE PER IL COMPUTO DEL LIMITE DEI 96.000 EURO.

N.B. Barrare la casella "CEDUTO" se l'immobile cui si riferiscono le spese è stato ceduto nel 2020 e non si è richiesto espressamente in atto di mantenere il diritto alla detrazione, oppure se le spese di ristrutturazione sono state acquisite come erede e l'immobile non è più utilizzato dallo stesso.

Controlla i dati presenti nel nostro archivio e comunica eventuali variazioni rispetto all'anno precedente

ANNO	2012 (2013-2016 antisismico)	CODICE FISCALE	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	CEDUTO
E41							
E42							
E43							
E41							
E42							
E43							
E41							
E42							
E43							

SE NEL 2020 HAI SOSTENUTO NUOVE SPESE devi allegare tutta la documentazione e compilare di seguito:

TIPO SPESA	DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE
<input type="checkbox"/> CONTINUAZIONE DI LAVORI GIA' INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	Nuove fatture e bonifici
<input type="checkbox"/> SPESE EFFETTUATE NEL 2020 PER NUOVI LAVORI	DIA o SCIA o Autocertificazione Fatture e bonifici
<input type="checkbox"/> SPESE PER ACQUISTO IMMOBILI RISTRUTTURATI	Per gli immobili ristrutturati acquistati: rogito notarile e data di inizio lavori, se non espressamente indicata dal notaio, e data di fine lavori, per la verifica che non siano trascorsi 18 mesi tra quest'ultima e la data di rogito
<input type="checkbox"/> SPESE PER ACQUISTO/COSTRUZIONI DI GARAGE DI NUOVA REALIZZAZIONE	Per l'acquisto di garage pertinenziali da impresa: rogito o preliminare registrato, fatture con relativi bonifici e dichiarazione da parte dell'impresa costruttrice dei costi di realizzazione
<input type="checkbox"/> SPESE PER RECUPERO EDILIZIO CONDOMINIALE	Per coloro che hanno eseguito lavori a livello condominiale: lettera dell'amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese indicando il codice fiscale del condominio
<input type="checkbox"/> SPESE PER INTERVENTI ANTISISMICI IN ZONE AD ALTA PERICOLOSITA'	Spese sostenute dal 4 agosto al 31 dicembre 2013 per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per messa in sicurezza statica. SOLO per questa tipologia di lavori è prevista una detrazione nella misura del 65%. Limite di 96.000,00 €
<input type="checkbox"/> INTERVENTI ANTISISMICI DOPO IL 1° GENNAIO 2020	Spese sostenute per interventi che comportano una riduzione del rischio antisismico. Le percentuali di detrazioni variano secondo le zone. Allegare abilitazioni comunali, dichiarazioni dei tecnici sulla riduzione della classe di rischio, fatture e bonifici. L'agevolazione viene ripartita in 5 anni.
<input type="checkbox"/> INTERVENTI ANTISISMICI CONDOMINIALI	Per coloro che hanno eseguito lavori a livello condominiale: allegare lettera dell'amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese indicando il codice fiscale del condominio, allegare inoltre dichiarazione sulla riduzione della classe di rischio in seguito ai lavori. L'agevolazione viene ripartita in 5 anni.
<input type="checkbox"/> ACQUISTO IMMOBILI CON INTERVENTI ANTISISMICI	Qualora gli interventi siano realizzati nei comuni ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 o 3 mediante demolizione e ricostruzione di interi edifici, allo scopo di ridurre il rischio sismico, anche con variazione volumetrica rispetto all'edificio preesistente, ove le norme urbanistiche vigenti consentano tali aumenti, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare, che provvedono, entro 18 mesi dalla data di conclusione dei lavori, alla successiva alienazione dell'immobile, la detrazione dell'imposta. Allegare rogito con tutti i dati necessari per evincere l'intervento e la riduzione di classe di rischio. L'agevolazione viene ripartita in 5 anni.
<input type="checkbox"/> BONUS VERDE	L'agevolazione è riconosciuta per la sistemazione del verde di aree scoperte private o condominiali di edifici già esistenti. Il limite previsto è di € 5.000 e la detrazione riconosciuta pari al 36%. Allegare fatture e pagamenti tracciabili.
<input type="checkbox"/> BONUS FACCIATE	L'agevolazione è riconosciuta per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, spetta una detrazione del 90 per cento dell'intera spesa sostenuta ed effettivamente rimasta a carico del contribuente. Sono ammessi al bonus facciate esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi.

ATTENZIONE

I contribuenti che presentano situazioni con Superbonus al 110% dovranno sempre prendere appuntamento con un operatore per analizzare tutta la documentazione.

Firma _____

QUADRO E SPESE PER ARREDO DI IMMOBILI RISTRUTTURATI ED ELETTRODOMESTICI

N.B. Ricordiamo che la detrazione spetta su un ammontare massimo di **10.000 euro**. Il limite è riferito alla singola unità immobiliare a prescindere dal numero dei contribuenti che partecipano alla spesa.

I DATI PRESENTI NEL NOSTRO ARCHIVIO sono:

	NUMERO RATA				SPESA ARREDO IMMOBILE				NUMERO RATA				SPESA ARREDO IMMOBILE			
E57																
E57																
E57																
E57																
E57																
E57																
E57																
E57																
E57																
E57																

Se hai sostenuto spese per arredo per immobili ristrutturati nel 2020, compila il prospetto seguente

TIPO SPESA		DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE
<input type="checkbox"/>	SPESE PER L'ACQUISTO DI MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI NEL 2020	Per le spese di arredo sostenute nel 2020 la detrazione è prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio iniziati e sostenuti nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2019 e il 31 dicembre 2020.

NOTA BENE Per i contribuenti che hanno acquistato Elettrodomestici di classe A/A+ (detraibili solo se collegati ad un intervento di recupero edilizio iniziato dal 01/01/2019) come ad esempio: forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrici, devono inviare e quindi portarci il modello inviato all'Enea (chi non l'avesse fatta non perde la detrazione).

BONUS MOBILI GIOVANI COPPIE SOLO PER ANNO 2016. I DATI PRESENTI NEL NOSTRO ARCHIVIO SONO:

		MENO DI 35 ANNI	SPESA SOSTENUTA NEL 2016
E58	SPESE ARREDO IMMOBILI GIOVANI COPPIE		,00

IVA PER ACQUISTO DI ABITAZIONI CLASSE ENERGETICA A O B VALIDA FINO AL 31/12/2017

		NUMERO RATA	IMPORTO IVA PAGATA
E59	IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A o B		,00
E59	IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A o B		,00

Firma _____

QUADRO E SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS 110%
PER QUEI CONTRIBUENTI CHE HANNO ADERITO ALLA CESSIONE DEL CREDITO AL FORNITORE O ALLE BANCHE, LE FATTURE NON VANNO INDICATE NEL MODELLO 730/2021, MA IN SEDE DI COMPILAZIONE VANNO COMUNICATE PER IL LA VERIFICA DEI LIMITI

N.B. Barrare la casella "CEDUTO" se l'immobile cui si riferiscono le spese è stato ceduto nel 2020 e non si è richiesto espressamente in atto di mantenere il diritto alla detrazione, oppure se le spese di ristrutturazione sono state acquisite come erede e l'immobile non è più utilizzato dallo stesso.

Controlla i dati presenti nel nostro archivio e comunica eventuali variazioni rispetto all'anno precedente

	TIPO INTERVENTO	ANNO	PERIODO 2013	CASI PARTICOLARI	Rideterminazione rate	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	CEDUTO
E61							,00	
E62							,00	
E61							,00	
E62							,00	
E61							,00	
E62							,00	
E61							,00	
E62							,00	
E61							,00	
E62							,00	

Se hai sostenuto spese per la riqualificazione energetica nel 2020, compila il prospetto seguente

TIPO SPESA	DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE
<input type="checkbox"/> CONTINUAZIONE DI LAVORI GIA' INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	Nuove fatture e bonifici
<input type="checkbox"/> SPESE EFFETTUATE NEL 2020 PER NUOVI LAVORI	DIA o SCIA o Autocertificazione Fatture e bonifici
<input type="checkbox"/> INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CONDOMINIALE	Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali . Allegare dichiarazione dell'amministratore.
<input type="checkbox"/> BONUS FACCIATE che influiscono dal punto di vista termico	Enea, fatture e bonifici e zona comunale

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE SEMPRE

- La prova dell'esistenza dell'edificio con l'iscrizione al catasto o della richiesta di accatastamento
- Asseverazione del tecnico abilitato
- Attestato di certificazione/qualificazione energetica (al termine dei lavori), se previsto
- Modello e ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA (entro 90 giorni dalla data di fine lavori)
- Fatture e relativi bonifici
- Delibera assembleare e tabella millesimale di ripartizione delle spese se le spese sostenute sono condominiali

ATTENZIONE

I contribuenti che presentano situazioni con Superbonus al 110% dovranno sempre prendere appuntamento con un operatore per analizzare tutta la documentazione.

Firma _____

QUADRO F - ACCONTI, RITENUTE, ECCEDENZE E ALTRI DATI

<input type="checkbox"/>	ACCONTI VERSATI NEL 2020 (allegare copia del Mod. F24 e del Modello REDDITI ex Modello UNICO se presentato nel 2020)
<input type="checkbox"/>	ACCONTI CEDOLARE SECCA VERSATI NEL 2020
<input type="checkbox"/>	ALTRE RITENUTE SUBITE
<input type="checkbox"/>	ECCEDENZE RISULTANTI DA PRECEDENTI DICHIARAZIONI (se compensate allegare copia del Mod. F24)
<input type="checkbox"/>	INTENDI RATEIZZARE EVENTUALI DEBITI SCATURITI DAL 730/2021? INDICARE IL NUMERO DI RATE: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	INTENDI TOGLIERE GLI ACCONTI (E' possibile in sede di dichiarazione 730/2021 togliere gli acconti (primo e secondo). La responsabilità, in questo caso, ricade SEMPRE sul contribuente; conseguentemente chi intendesse procedere con questa scelta (in quanto ritiene che gli acconti non siano dovuti per il prossimo anno), deve sottoscrivere l'autocertificazione. Coloro che, invece, intendessero togliere il solo secondo acconto e pagare il primo, lo potranno decidere anche successivamente, comunque entro il 30 settembre 2021, comunicandolo al proprio sostituto d'imposta)

QUADRO G - CREDITI D'IMPOSTA

<input type="checkbox"/>	PER IL RIACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE
<input type="checkbox"/>	PER CANONI NON PERCEPITI
<input type="checkbox"/>	PER REINTEGRO ANTICIPAZIONI FONDI PENSIONI
<input type="checkbox"/>	PER REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO
<input type="checkbox"/>	PER IMMOBILI COLPITI DAL SISMA IN ABRUZZO
<input type="checkbox"/>	PER L'INCREMENTO DELL'OCCUPAZIONE
<input type="checkbox"/>	PER MEDIAZIONI
<input type="checkbox"/>	PER NEGOZIAZIONI E ARBITRATO
<input type="checkbox"/>	EROGAZIONI CULTURA
<input type="checkbox"/>	SCHOOL BONUS (EROGAZIONI SCUOLA)
<input type="checkbox"/>	INSTALLAZIONE VIDEOSORVEGLIANZA
<input type="checkbox"/>	CREDITO D'IMPOSTA APE (evidenziato sulla CU Inps punto 381)
<input type="checkbox"/>	CREDITO D'IMPOSTA SPORT BONUS (per le tipologie riconosciute)
<input type="checkbox"/>	CREDITO D'IMPOSTA PER BONIFICA AMBIENTALE
<input type="checkbox"/>	CREDITO D'IMPOSTA PER monopattini elettrici e servizi di mobilità elettrica

QUADRO K - PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Per coloro che sono amministratori di condominio invece che integrare il Modello 730/2021 redditi 2020 con il quadro AC del Modello Redditi ex Modello Unico, è previsto questo quadro all'interno del 730/2021. Se ti trovi in questa situazione evidenzialo qui e consegnaci il materiale inerente al condominio

<input type="checkbox"/>	SI' RICHIEDO LA COMPILAZIONE DEL QUADRO K E ALLEGO LA DOCUMENTAZIONE
--------------------------	--

QUADRO I - IMPOSTE DA COMPENSARE

<input type="checkbox"/>	VOGLIO COMPENSARE <input type="text"/> € CON IL CREDITO SCATURITO DAL 730
--------------------------	---

QUADRO L - CAMPIONE D'ITALIA

<input type="checkbox"/>	da barrare per i contribuenti con redditi prodotti a CAMPIONE D'ITALIA
--------------------------	--

INFORMATIVA

Si rende al contribuente copia del presente modello, a valere quale formale **RICEVUTA** della documentazione ivi elencata e materialmente consegnata al **CAAF FABI srl** per la formazione della dichiarazione annuale dei redditi e in relazione alle previsioni di cui al Reg. UE 2016/679 con la firma apposta su questo modello confermo di aver ricevuto la dovuta informativa attinente al trattamento dei miei dati personali e sensibili ed esprimo formalmente il mio consenso al trattamento da parte dei soggetti abilitati, così come individuati nella citata informativa.

Il sottoscritto _____, **autorizza - fino a revoca** - il CAAF FABI srl, ad inviare all'indirizzo e-mail segnalato la dichiarazione dei redditi, eventuali documenti e richieste ad essa collegate.

Firma _____